

Dati personali	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Data di nascita: 15/03/73 ▪ Luogo di nascita: Trieste ▪ Residenza: Via De' Almerigotti 36 – Trieste
Albo professionale	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Iscrizione dal 29/07/1999 all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Trieste n° 2018
Altri albi	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Iscrizione all'Albo dei Consulenti Tecnici del Giudice del Tribunale di Trieste ▪ Iscrizione all'Albo dei Periti del Tribunale di Trieste ▪ Abilitazione Sicurezza nei cantieri come da DLGS 494/96 e succ. mod. ▪ Presenza nell'elenco regionale Assistenti al RUP ▪ Iscrizione E - Appalti ▪ Iscrizione ad albo fornitori Comune di Trieste ▪ Iscrizione ad albo fornitori SIOT Spa ▪ Iscrizione ad albo fornitori Hera Spa
Esperienze ed attività professionali	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Attività di Progettazione, Direzione lavori, CSP, CSE, Perizie e Consulenze come libera professionista dal 1999 ▪ Attività di progettazione urbanistica ed edilizia in collaborazione con altri studi professionali e società d'ingegneria dal 1999 ▪ Incarichi di collaudo strutturale e tecnico amministrativo ▪ Attività di consulenza tecnica come CTU del Tribunale di Trieste, Perito del Tribunale di Trieste, CTP e consulente di parte dal 2001 ▪ Attività di Servizi catastali e tavolari come libera professionista o in collaborazione con altri professionisti dal 2004 ▪ Collaborazione continuativa dal 2010 al 2023 con il Line Supervisor di S.I.O.T. per consulenza tecnica e gestione appalti lavori ▪ Collaborazione alle attività didattiche con l'Università degli Studi di Trieste e con l'Università Federico II di Napoli nell'ambito del dottorato di ricerca e per la ricerca nazionale Murst Ina-Casa negli anni 2000-2004. ▪ Tutor presso la Facoltà di Architettura dell'Università degli Studi di Trieste per l'A.A. 1998-99. ▪ Collaborazione per la stesura di metaprogetti ed analisi spazio-funzionali di ambienti per asili con la Cooperativa Melarancia d Pordenone. ▪ Stage presso l'agenzia Regionale della Sanità in cui si è trattato il tema dei costi nell'edilizia Ospedaliera.

<p>Istruzione e specializzazioni</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dottorato di Ricerca in “Tecnologie per il recupero edilizio e l’innovazione tecnologica ottenuto presso l’Università degli Studi di Napoli Federico II” ▪ Laurea in Ingegneria Edile presso l’Università degli Studi di Trieste il 17/12/1998 con votazione 110/110 e lode con tesi riguardante l’architettura per l’infanzia. ▪ Corso di Perfezionamento in Edilizia Ospedaliera presso l’Università degli Studi di Trieste ▪ Aggiornamenti per requisiti e albi Sicurezza nei cantieri ▪ Aggiornamenti continui per Crediti Formativi Ingegneri
<p>Dotazioni strumentali</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ PC Postazioni di lavoro fisse ▪ PC postazioni di lavoro portatili ▪ Software progettazione utilizzati: Office, CAD, Sketchup, Photoshop
<p>Collaudi tecnico amministrativi Pubblici, DL, attività di supporto opere per enti gestori di servizi, CSP, CSE</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ CSP e CSE Rifacimento Campo di Calcio Petracco – Comune di Trieste, Trieste ▪ CSE Rifacimento Campo di Calcio Vesna – Comune di Trieste, Santa Croce ▪ CSP E CSE per realizzazione di nuova guardiania per AcegasApsAmga Spa presso Termovalorizzatore di Trieste ▪ CSP E CSE lavori privati a Trieste ▪ Collaudo tecnico amministrativo del 4° stralcio del primo macrolotto del complesso cimiteriale del Campo 32 del Cimitero di S. Anna per AcegasApsAmga Spa ▪ Collaudo funzionale impianto di messa in riserva rifiuti di Via Querini Trieste per AcegasApsAmga Spa ▪ Lavori catastali tavolari di supporto piano lavori reti gas/acqua/elettricità per Heratec società gruppo Hera
<p>Collaudi statici e tecnico amministrativi privati</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Collaudi statici e tecnico amministrativi di strutture di diverse tipologie: opere di nuova realizzazione in c.a., recuperi strutturali, castelli ascensori in metallo, ecc.
<p>Attività di progettazione singola o come co-progettista</p>	<p>Progetti edilizi per la nuova costruzione realizzati o fase di realizzazione</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Progetto piattaforma industriale per Mani Manifold impianto industriale oleodotto S.I.O.T. ▪ Progetto per la realizzazione di una tettoia di protezione ramaglie per l’impianto di messa in riserva rifiuti di via Querini Trieste ▪ Progetto per la sostituzione di cabine pressurizzate presso Terminale marino S.I.O.T. Spa Molo 1 e Molo 2 – in fase di realizzazione ▪ Progetto per la realizzazione di vasche di contenimento per sistema di tubazioni presso S.I.O.T. Spa Parco Serbatoi – da realizzare ▪ Progetto per modifiche a un capannone in Via S. Sabba Trieste - realizzato ▪ Responsabile “autorizzazioni” e progetto parziale la realizzazione di una nuova linea elettrica da realizzarsi da Acegas Spa per l’antenna della protezione Civile a Conconello (Trieste) ▪ Progetto per il nuovo Hotel “Riviera 2, Strada Costiera, Trieste (circa 10.000 mc) – in

	<p>parziale realizzazione</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Collaborazione con la Cervesi-Palusa ATP al progetto per vasca di Contenimento (4.000 mq) del Main Manifold (matrice di tubazioni di pompaggio) e tettoia di protezione del M.M. stesso per S.I.O.T. SPA – in fase di realizzazione -▪ Progetto per il rifacimento dell'edificio "Pier Master" presso i pontili S.I.O.T. Spa▪ Progetto per il complesso "Ex Maddalena" Trieste (136.000 mc): complesso residenziale (290 alloggi), alberghiero, direzionale, commerciale (5.000 mc), 500 posto auto in autorimessa interrata per 4 piani, opere di urbanizzazione (nuova strada tra via Costalunga e Via Marenzi) – in fase di realizzazione -▪ Progetto per un complesso residenziale di cinque palazzine con autorimessa interrata in Via Segrè (circa 26.000 mc) - realizzato▪ Progetto di un complesso residenziale di tre palazzine con relative autorimesse interrate e supermercato in zona Via Matteotti - Gambini (circa 20.000 mc) – realizzato▪ Progetto per la nuova base nautica per la sezione di Trieste della Lega Navale Italiana, Molo Fratelli Bandiera, Trieste – realizzato▪ Progetto per ville con 20 unità abitative in Salita di Contovello – progetto approvato▪ Progetto per rifacimento facciata edificio sito in via Roma 30 - realizzato▪ Progetto per una palazzina residenziale con relativa autorimessa interrata in Vicolo del Castagneto (circa 7.500 mc) - realizzato▪ Progetto per una palazzina residenziale con relativa autorimessa interrata in Via Monte Grappa (circa 4.000 mc) - realizzato▪ Progetto di sopraelevazione di una villetta in zona Via Commerciale - realizzato▪ Progetto per la costruzione di un capannone ad uso industriale - realizzato▪ Costruzione di un autorimessa interrata in Via Bellosguardo – realizzato▪ Vari progetti di interni per appartamenti – realizzato <p>Progetti edilizi per il recupero/ristrutturazione realizzati:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Progetto ristrutturazione uffici in area portuale▪ Progetto di massima per il rifacimento facciate e altre opere Palazzo Gopceovich –per Comune di Trieste▪ Progetto modifiche capannone industriale Via dei Cosulich▪ Progetto modifiche capannone industriale Via Pigafetta▪ Progetto per la ristrutturazione dell'Main Gate ingresso ai pontili Siot▪ Progetto per la ristrutturazione dell'Edificio ex Dogana e Magazzini Via Rio Primario▪ Progetto di ristrutturazione per la realizzazione di una nuova guardiania per il termovalorizzatore di Trieste▪ Progetto di adeguamento palazzina uffici sede impianto gestionale di smaltimento rifiuti nel comprensorio di Via Orsera, 4 – Trieste▪ Progetto di ampliamento della Palazzina Uffici per l'impianto Termovalorizzatore di via Errera, Trieste
--	--

	<ul style="list-style-type: none">▪ Progetto di ristrutturazione ai fini residenziali di un edificio in Via Galilei – realizzato▪ Progetto di ristrutturazione ai fini residenziali di un edificio in Rismondo – realizzato▪ Progetto per un centro fitness-wellness nel piano interrato dell’Hotel Duchi d’Aosta – realizzato▪ Progetto per la ristrutturazione con cambio di destinazione d’uso per il nuovo Hotel Vis a Vis – realizzato▪ Progetto per la ristrutturazione di un edificio ad uso residenziale in Via Martiri della Libertà - realizzato▪ Progetto per la ristrutturazione di villa storica e relativi corpi annessi per la realizzazione di otto unità abitative in Via Combi - realizzato▪ Progetto per la ristrutturazione di un complesso di edifici situati in zona di Piano di Recupero di Via delle Beccherie - realizzato▪ Progetto per la ristrutturazione del Residence Maximilian’s - realizzato▪ Ristrutturazione di porzione di edificio da adibire ad uffici per l’Agenzia delle entrate, Viale Miramare - realizzato▪ Ristrutturazione degli uffici della Francesco Parisi Spa, Viale Miramare - realizzato▪ Collaborazione al progetto per la riqualificazione dell’Hotel Europa, Strada Costiera - realizzato▪ Ristrutturazione edificio monofamiliare a erta S. Anna, Trieste - realizzato <p>Pratiche di autorizzazione paesaggistica:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Pratiche paesaggistiche per impianto di cogenerazione vari siti industriali▪ Pratiche paesaggistiche private anche per aree verdi▪ Varie pratiche di autorizzazione paesaggistica per interventi civili e industriali <p>Progettazione di Piani Regolatori Particolareggiati di iniziativa privata approvati:</p> <ul style="list-style-type: none">▪ Collaborazione per il P.R.P.C. di Iniziativa privata del complesso della Maddalena per la realizzazione di un nuovo polo residenziale, commerciale, direzionale▪ P.R.P.C. di iniziativa privata in zona Ezit per la costruzione di un capannone ad uso artigianale e commerciale▪ P.R.P.C. per l’ampliamento del complesso dell’Hotel Riviera.▪ P.R.P.C. per la realizzazione di villette residenziali in Salita di Contovello
<p>Attività di direzione lavori</p>	<ul style="list-style-type: none">▪ Direzione lavori per diverse opere private: ristrutturazione alloggi▪ Progetto e DL nuovi uffici in area Porto di Trieste▪ Progetto e DL revisione argini parco serbatoi SIOT Trieste▪ Direzione lavori Progetto Security ed edificio Main Gate per SIOT SPA, Porto Petroli, Trieste▪ Direzione lavori palazzina Ex Dogana per SIOT SPA, Porto Petroli, Trieste

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Direzione lavori rifacimento magazzino in concessione a SIOT SPA, Porto Petroli, Trieste ▪ Direzione lavori per una nuova guardiania presso il Termovalorizzatore di Trieste per Gruppo Hera ▪ Direzione lavori di adeguamento palazzina uffici sede impianto gestionale di smaltimento rifiuti nel comprensorio di Via Orsera, 4 – Trieste per Gruppo Hera ▪ Direzione lavori capannone S. Sabba, 16 Trieste ▪ Direzione lavori Opere di Urbanizzazione (strada e cabina Elettrica) Via S. Sabba Trieste ▪ Direzione lavori per la realizzazione di un sistema di protezione per le tubazioni dell'oleodotto SIOT spa sotto il Torrente Rosandra ▪ Assistente alla Direzione Lavori per il progetto per vasca di Contenimento (4.000 mq) del Main Manifold (matrice di tubazioni di pompaggio) e tettoia di protezione del M.M. stesso per S.I.O.T. SPA Trieste ▪ Direzione Lavori (e progetto) per la ristrutturazione di un edificio per la realizzazione del nuovo Hotel Vis a Vis ▪ Direzione Lavori (e progetto) per la ristrutturazione del Residence Maximilian's ▪ Direzione lavori (e progetto) per la realizzazione di un centro fitness-wellness per l'Hotel Duchi d'Aosta, Trieste ▪ Progetto e direzione lavori (e progetto) per l'ingresso Hotel Duchi d'Aosta, Trieste ▪ Direzione lavori (e progetto) per la sopraelevazione di una villetta in zona Via Commerciale ▪ Progetto e direzione lavori (e progetto) per ascensore esterno in una villa a Barcola, Trieste ▪ Direzione lavori ristrutturazione edificio monofamiliare a Erta S. Anna, Trieste ▪ Direzione lavori (e progetto) per rifacimento facciate edificio via Roma 30, Trieste ▪ Direzione lavori (e progetto) per la ristrutturazione di vari appartamenti ▪ Assistenza alla direzione lavori (e progetto) per la costruzione della nuova sede della Lega Navale, Sezione di Trieste, Molo Fratelli Bandiera
<p>Attività di Consulente Tecnico Giudiziale E Perito</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Attività di consulenza e verifiche tecnico amministrative, tavolari, catastali, edilizie ed urbanistiche ai fini di compravendite anche di Grandi Complessi ▪ Attività di consulenza tecnica come CTU del Tribunale di Trieste dal 2003 ▪ Attività di consulenza tecnica per perizie estimative per come CTU del Tribunale di Trieste dal 2005 ▪ Attività di consulenza tecnica per perizie estimative per conto di Curatori Fallimentari e di Eredità Giacenti dal 2001 ▪ Attività di consulente tecnico di parte dal 2000
<p>Rilievi e attività catastali e tavolari recenti</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Piano Di Frazionamento Aree Portuali Duferco Sertubi spa ▪ Piano Di Frazionamento Area ex Colombin/ Veneziani

	<ul style="list-style-type: none">▪ Regolarizzazioni Catastali E Tavolari beni Fondazione Callerio Onlus per donazione ad Università degli Studi di Trieste▪ Piano Di Frazionamento condominiale via Flavia edificio Ex Ezit, Trieste▪ Piano Di Frazionamento unità condominiale villa a Opicina, Trieste▪ Piano Di Frazionamento Comprensorio immobiliare Barcola, Trieste▪ Piano Tavolare Per Messa In Mappa Edifici a schiera Via dei Gravisi, Trieste e relativo DOCFA▪ Piano Tavolare Per Messa In Mappa Edifici in area ATSM Fincantieri, Bacino San Marco, Trieste▪ Piano Messa In Corrispondenza Rotonda del Boschetto, Trieste▪ DOCFA Complessi Industriali Colombin ed Ex Veneziani▪ DOCFA Edificio Fincantieri Corporate Rive, Trieste▪ DOCCFA Edificio e varie unità magazzini per Fincantieri Atsm, Bacino San Marco, Trieste▪ DOCFA capannone industriale via dei Cosulich▪ DOCFA diverse unità collabenti Via Romagna▪ DOCFA unità collabente Via delle Linfe▪ DOCFA per cambio uso edificio categoria F2▪ DOCFA aree esterne e posti auto Via dei Gravisi Trieste▪ DOCFA Capannone industriale Via S. Sabba Trieste▪ DOCFA per edificio produttivo S.I.O.T. Spa , Molo Petroli▪ DOCFA vari appartamenti▪ DOCFA vari edifici produttivi e commerciali▪ DOCFA per stabilimento produttivo Arsenale ATSM- Fincantieri▪ Pratiche di verifica corrispondenza situazione catastale e tavolare▪ Attività Tavolari Catastali, Elaborazioni Grafiche E PIANO PARTICELLARE a Supporto Della Progettazione Per La Sostituzione Delle Condotte Gas In "Ghisa Grigia" Nel Comune di Trieste - Lotto 1 E Lotto 2▪ PIANO FRAZIONAMENTO area industriale Trieste
--	--

	RELAZIONI DI STIMA IMMOBILI E COMPLESSI IMMOBILIARI DI TUTTE LE TIPOLOGIE 2008 -2024 per CONFERIMENTI IMMOBILI SOCIETARI, FALLIMENTI, PRIVATI	COMUNE	VALORE STIMATO DEL BENE IN EURO
Stime Immobiliari di immobili complessi e semplici	Stime di alloggi vari	Trieste e provincia	vari
	COMPLESSI IMMOBILIARI INDUSTRIALI DISMESSI	TRIESTE	20.000.000,00
	COMPRESORIO INDUSTRIALE INDUSTRIALE IN PORTO TS	Trieste	18.000.000,00
	Compendio Immobiliare del Consorzio per lo Sviluppo Economico del Monfalconese	Monfalcone	17.200.000,00
	COMPLESSO POLICLINICO 2	Trieste	13.500.000,00
	COMPENDIO IMMOBILIARE SOCIETA' PER IL TRASPORTO PUBBLICO	Trieste	13.500.000,00
	COMPLESSO POLICLINICO 1	Trieste	11.000.000,00
	Compendio Immobiliare del Consorzio per lo Sviluppo Economico di Gorizia	Gorizia	8.800.000,00
	Area Ex Maddalena	Trieste	7.500.000,00
	IMMOBILE COMMERCIALE E MAGAZZINI ZONA STADIO	TRIESTE	6.000.000,00
	COMPENDIO IMMOBILIARE VIA S. MICHELE	TRIESTE	5.800.000,00
	AREA EX MADDALENA	TRIESTE	4.535.000,00
	CAPANNONE CON NEGOZIO E OFFICINA VIA FLAVIA	TRIESTE	4.000.000,00
	IMMOBILI COMMERCIALE, MAGAZZINI, BAR	PORDENONE	3.500.000,00
	Complesso immobiliare società (25 immobili e cantieri)	Trieste/Udine	3.500.000,00
	Supermercato di pregio prima periferia	Trieste	3.200.000,00
	CAPANNONE CONCESSIONARIO AUTO NUOVO STARANZANO	GORIZIA	3.000.000,00
	Complesso immobiliare società (20 immobili e cantieri)	Trieste/Udine	3.000.000,00
	Supermercato semicentro	Trieste	2.800.000,00
	COMPLESSO IMMOBILIARE RESIDENZIALE, DIREZIONALE, COMMERCIALE	UDINE	1.960.000,00
	CAPANNONE INDUSTRIALE VIA CARLETTI	TRIESTE	1.900.000,00
	VILLA PADRONALE, PARCO E POSTI AUTO VIA DI ROMAGNA	TRIESTE	1.560.000,00
	CAPANNONE VILLA VICENTINA	UDINE	1.500.000,00
	VILLA A BARCOLA	TRIESTE	1.500.000,00
	AREA INDUSTRIALE DISMESSA	TRIESTE	1.500.000,00
	CAPANNONE NOGHERE	MUGGIA	1.400.000,00
	HOTEL ZONA SAV VITO	TRIESTE	1.100.000,00
	COMPRESORIO: IMMOBILI E AREE ESTERNE VILLAGGIO DEL PESCATORE	DUINO	1.070.000,00
	CANTIERE PER REALIZZAZIONE 9 VILLINI AD AURISINA	DUINO-AURISINA	950.000,00
	CAPANNONE CON NEGOZIO OFFICINA VIALE III ARMATA	GORIZIA	720.000,00
	CAPANNONE VIA S. SABBA	TRIESTE	700.000,00
	2 VILLE A OPICINA DA COMPLETARE	TRIESTE	610.000,00

CAPANNONE VIA RESSEL	S. DORLIGO	600.000,00
APPARTAMENTO DI RAPPRESENTANZA PIAZZA DALMAZIA	TRIESTE	600.000,00
CAPANNONE CONCESSIONARIO AUTO ZONA FLAVIA	TRIESTE	500.000,00
CAPANNONE CON OFFICINA VIA RESSEL	S. DORLIGO	450.000,00
CAPANNONE INDUSTRIALE ZONA CABOTO	TRIESTE	450.000,00
TERRENI NOGHERE	MUGGIA	400.000,00
UFFICIO RAPPRESENTANZA VIA MILANO	TRIESTE	400.000,00
CAPANNONE NOGHERE	MUGGIA	395.000,00
FONDO E IMMOBILI ISOLA MOROSINI, GRADO	GORIZIA	390.000,00
Supermercato prima periferia	Trieste	380.000,00
AUTORIMESSA CON 100 POSTI AUTO CON MOVIERE VIA CONTI	TRIESTE	350.000,00
VILLA A SALES	SGONICO	330.000,00
VILLA STR. BASOVIZZA	TRIESTE	300.000,00
ALLOGGIO IN VILLA A BARCOLA	TRIESTE	300.000,00
AUTORIMESSA VIA PALLADIO	TRIESTE	295.000,00
ALLOGGIO MONTI DI MUGGIA	MUGGIA	250.000,00
ALLOGGIO E POSTO AUTO VIA DI ROMAGNA	TRIESTE	225.000,00
UFFICIO VIA MONFORT	TRIESTE	200.000,00
ALLOGGIO VIA DEL PONTE	TRIESTE	200.000,00
COMPENDIO IMMOBILIARE VIA DELLE MURA	TRIESTE	200.000,00
CAPANNONE - UFFICI ZONA VIA RESSEL	S. DORLIGO	200.000,00
CAPANNONE PORZIONE E UFFICI CENTRO LANZA SGONICO	SGONICO	180.000,00
TERRENO CON E CANTIERE IN VIA DI ROMAGNA	TRIESTE	155.000,00
ALLOGGIO VIA PICCARDI	TRIESTE	150.000,00
ALLOGGIO PIAZZA SANSOVINO	TRIESTE	150.000,00
CAPANNONE DISMESSO VIA CARLETTI	TRIESTE	150.000,00
LOCALE COMMERCIALE - BAR SULLE RIVE	TRIESTE	150.000,00
ALLOGGIO VIA PETRARCA	TRIESTE	135.000,00
ALLOGGIO E POSTO AUTO VIA GIULIA	TRIESTE	130.000,00
ALLOGGIO VIA MILANO	TRIESTE	120.000,00
ALLOGGIO VIA VIDACOVICH	TRIESTE	107.000,00
CASSETTA S. BARBARA	MUGGIA	100.000,00
ALLOGGIO SUL MARE AL GREZZO	MUGGIA	90.000,00
CASA A SCHIERA VIA GRAVISI	TRIESTE	80.000,00
CASSETTA AURISINA CAVE	DUINO-AURISINA	80.000,00
TERRENI E RUDERI DA RISTRUTTURARE PICCOLA PARIGI	TRIESTE	70.000,00
ALLOGGIO VIA SAN PASQUALE	TRIESTE	60.000,00
TERRENO CON PDC APPROVATO IN VIA VAGLIERI	TRIESTE	60.000,00
TERRENI EDIFICABILI E NON IN AREA SMM INF - CICLABILE	TRIESTE	60.000,00
BOSCO DI 26.700,00 MQ	MUGGIA	30.000,00
AREA SCOPERTA PARCHEGGIO IN ROTONDA DEL BOSCHETTO	TRIESTE	15.000,00
ALLOGGI DI TUTTE LE TIPOLOGIE	FVG	VARI

data: 27 febbraio 2024

dott. ing. Deborah Ovadia

